

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : כ"ו באב התש"ף
16/08/20
סימוכין : 328796

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 16/08/2020

משתתפים :

מר יובל רז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר ועדה
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, לשכה משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 07/07/20
נתקבל בוועדת הפטור ביום 22/07/20

בקשה מס': 652066

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת מבנה נדלן (כ.ד) בע"מ לטובת תוספת שטח והארכת שכירות לרשות המיסים, מס הכנסה ברחוב דרך השרון 12 בכפר סבא (מרכז שרונה), לתקופה שמיום קבלת השטח המותאם למשך 10 שנים בתוספת חמש תקופות אופציה בנות שנה על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר :

18,648,630 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת מבנה נדלן (כ.ד) בע"מ על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום קבלת השטח המותאם למשך 10 שנים בתוספת חמש תקופות אופציה בנות שנה.

הערות ונימוקים:

1. מושכר זה ישמש את רשות המיסים – מס הכנסה- פקיד שומה (להלן: היחידה)
2. כיום היחידה יושבת בנכס מדינה ובשני מושכרים נוספים אחד מהם הוא במושכר המבוקש, כאשר מועד סיום החוזה הינו עד ליום 31.12.20. בתוספת אופציה לשנה.
3. בשל מצוקה קשה של שטחי המשרדים, אושר ליחידה גידול של כ-500 מ"ר.
4. בנכס המדינה אין אפשרות להגדיל את השטחים ועל כן התקבלה החלטה לרכז את כל שטחי המושכרים למושכר אחד בבניין הנ"ל הסמוך כאמור לנכס המדינה כחלק ממדיניות הדיור הממשלתי.
5. יחידת פקיד השומה יושבת במושכר המוצע בקומה ראשונה. לאחר שהמושכר בקומה 3 יותאם, קומה ראשונה תוחזר למשכיר או שתעבור למשרד אחר לאחר התאמות.
6. מדובר בחוזה לתקופה קצרה - בחוזה יש סעיף של אפשרות למשכיר ליציאה מוקדמת לאחר 5 שנים בהודעה של 6 חודשים מראש למשכיר, תוך מתן פיצוי למשכיר עבור עבודות ההתאמה, לפי חלק יחסי בהתאם למועד השכירות, וזאת בשל תוכנית להקמה של קריה נפתית בעיר כפר סבא שהמעבר אליה צפוי בעוד כ-5 שנים.

עו"ד אסתי פלדמן

מר גל אמיר

מר יובל רז